

Gesamt

Tages-Anzeiger  
8021 Zürich  
044/ 248 44 11  
www.tagesanzeiger.ch

Medienart: Print  
Medientyp: Tages- und Wochenpresse  
Auflage: 205'398  
Erscheinungsweise: 6x wöchentlich



**SV Group**  
Passion for quality. Since 1914.

Themen-Nr.: 571.6  
Abo-Nr.: 571006  
Seite: 13  
Fläche: 83'004 mm<sup>2</sup>

## So residieren die Reichen in Zürichs neustem Hochhaus

Das Edelhotel im Mobimo Tower wird am Montag eröffnet. Bis zu 3000 Franken kostet dort eine Nacht. Noch zu haben sind Eigentumswohnungen in den oberen Stockwerken - für rund 6 Millionen Franken.

**Von Benno Gasser (Text)  
und Nicola Pitaro (Bilder)**

Zürich - Die Bewährungsprobe hat das Renaissance Zürich Tower Hotel schon hinter sich. Bereits in der Nacht von Dienstag auf Mittwoch waren alle 300 Zimmer belegt. Zwar nicht mit zahlenden Gästen, sondern mit Probeschläfern. Es sei wundervoll ruhig und angenehm gewesen, Zug- und Strassenlärm habe man überhaupt nicht gehört, sagt eine Frau, die probenhalber nächtigte. Für diesen nicht unangenehmen Test, der letzte Schwachstellen zutage fördern soll, stellten sich am Bau beteiligte Handwerker und SV-Angestellte zur Verfügung. Die SV Group führt das Hotel als Franchisenehmerin im Auftrag der international tätigen Marriott-Hotelkette.

Die ersten zahlenden Gäste erwarten Hoteldirektor Peter Schickling und seine 140 Mitarbeiter am kommenden Montag. Bereits Anfang September sei das Hotel wegen eines Kongresses erstmals voll belegt, sagt Schickling. In der Startphase sind die Zimmer etwas günstiger und kosten unter der Woche 365 Franken und am Wochenende 235 Franken. Der Mindesttarif liegt später bei über 400 Franken. Das teuerste und grösste Zimmer - die Presidential Suite - kostet pro Nacht 3000 Franken. Das Hotel belegt die ersten fünfzehn Etagen des Mobimo Tower, in den darüber liegenden neun Stockwerken befinden sich Eigentumswohnungen.

### Blick auf die Gleise beim Joggen

Im Inneren des Hotels dominieren Goldbraun-, Grau- und Beigetöne. Möbel und Parkett sind aus Eiche und sollen für Schweizer Beständigkeit stehen. An den Wänden hängen auf Metall aufgezogene Bilder, auf denen Schiffrümpfe und Turbinen zu sehen sind. Eine Hommage an die industrielle Vergangenheit des Quartiers. Sie drückt sich auch in den Be-

zeichnungen der Tagungsräume aus: Diese heissen Helvetia, Bavaria oder Fürstenberg - allesamt Namen von Schiffen, die in Zürich-West gebaut wurden. Der Gastrobereich klingt dagegen international: Restaurant Equinox, American Bar Lucid und Tapas-Bar Vivid. Das Steak-Restaurant bietet eine gehobene internationale Küche an, sagt Philippe Echenard, Geschäftsführer der SV Group.

Spezielle Ausblicke bieten sich den Hotelgästen vom Fitnessraum aus. Die Jogger auf den Laufmaschinen blicken durch die bis zum Boden reichenden



**Mobimo Tower** Weitere Bilder

iPhone: In Tagi-App unter **TA+**

Mobile: SMS mit Text Plus an 4488

Fenster direkt aufs Gleisfeld, während die Saunabesucher das Limmattal und das Hochhaus der Genossenschaft Migros Zürich betrachten können.

Die Besitzer der Wohnungen in den oberen 9 Stockwerken ziehen Anfang Oktober ein. Von den 53 Wohnungen sind zwei Drittel verkauft. Noch zu haben sind unter anderem drei der vier Wohnungen in der obersten Etage des 81 Meter hohen Turms. Sie kosten zwischen 5,5 und 6,5 Millionen Franken. Die bisherigen Käufer sind ausschliesslich Schweizer aus Zürich und Umgebung, die im Versicherungs-, Banken- und Industriegeschäft tätig sind. Einige Käufer hätten die Wohnungen als Investitionsobjekt erworben, sagt Klaus Uster von der Immobilienfirma Mobimo, die den Turm finanziert und gebaut hat.

Zu den Besitzern der noblen Wohnungen - die günstigste kostete 1,1 Millionen Franken - gehören bekannte Grössen wie der ehemalige Hedgefonds-Manager Rainer-Marc Frey und der Bührle-Erbe Christian Bührle. Frey kaufte gleich drei Wohnungen und liess sie zusammenlegen. Einzelne Käufer ha-

ben ihre Villen gegen eine Wohnung im Tower getauscht. Ein wichtiges Kaufargument bei dieser Klientel war der Hoteldienst, von dem die Wohnungsbesitzer gegen Bezahlung profitieren können. Den Hotelgästen begegnen sie dabei höchstens im Fitnessraum. Ansonsten sorgen separate Eingänge und Lifte für die gebührende Distanz.

Datum: 12.08.2011

# Tages-Anzeiger

Gesamt

Tages-Anzeiger  
8021 Zürich  
044/ 248 44 11  
www.tagesanzeiger.ch

Medienart: Print  
Medientyp: Tages- und Wochenpresse  
Auflage: 205'398  
Erscheinungsweise: 6x wöchentlich

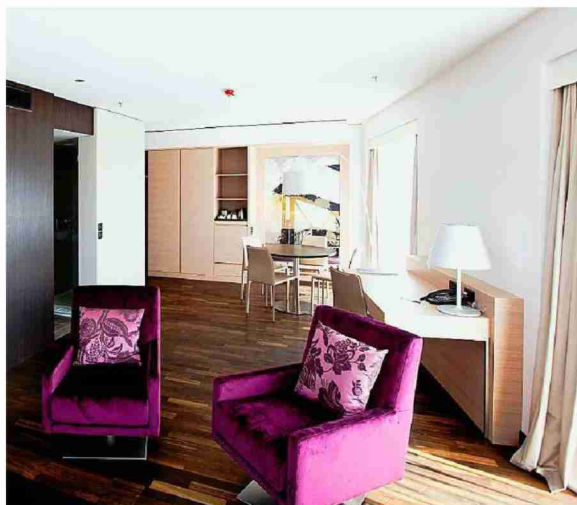


**SV**Group  
Passion for quality. Since 1914.

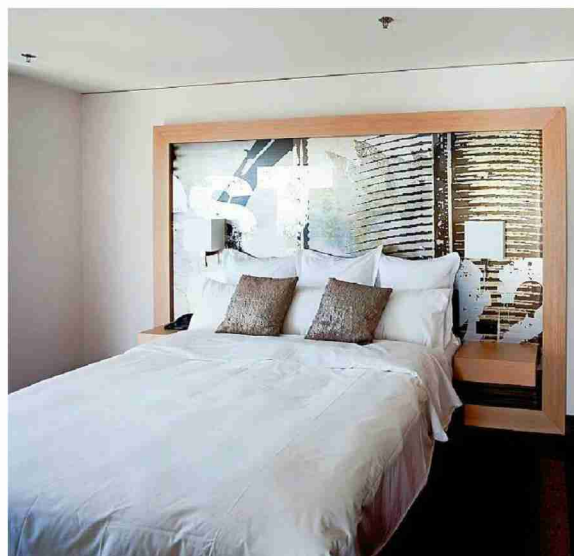
Themen-Nr.: 571.6  
Abo-Nr.: 571006  
Seite: 13  
Fläche: 83'004 mm<sup>2</sup>



Der Blick aus der Eigentumswohnung im obersten Stock des Mobimo Tower. Im Fenster rechts der benachbarte Prime Tower.



Eichenholz soll Schweizer Bodenständigkeit vermitteln.



«Ruhig und angenehm» war die Nacht für Probeschläfer.

Datum: 12.08.2011

# Tages-Anzeiger

Gesamt

Tages-Anzeiger  
8021 Zürich  
044/ 248 44 11  
www.tagesanzeiger.ch

Medienart: Print  
Medientyp: Tages- und Wochenpresse  
Auflage: 205'398  
Erscheinungsweise: 6x wöchentlich



**SV**Group  
Passion for quality. Since 1914.

Themen-Nr.: 571.6  
Abo-Nr.: 571006  
Seite: 13  
Fläche: 83'004 mm<sup>2</sup>



Im Restaurant Equinox speisen die Hotelgäste.